

**GEMEENTE
DOESBURG**



7. Bijlagen



7.1 Overzicht projecten Leefomgeving

Projecten leefomgeving

Omschrijving (toelichting)

Hieronder ziet u een overzicht van de lopende projecten vanuit leefomgeving. Met betrekking tot de stand van zaken worden volgordelijk vijf fasen onderscheiden, te weten:

1. Initiatief
2. Definitie
3. Ontwerp
4. Voorbereiding
5. Realisatie

Excel-tabel

Taakveld	Project(naam)	Inhoud	Initiatiefnemer	stand van zaken	vermoedelijke oplevering (laatste)fase
Basis op orde	Gemeentelijk Vastgoed	Actualiseren MJOP	Gemeente	Ontwerp	2027
Basis op orde	Archeologie	Actualiseren beleidskaart en borgen van de uitvoering i.r.t. herindeling	Gemeente	Ontwerp	<2028
Basis op orde	Rioolinspectie	Aan de hand van inspecties kan een inschatting worden gemaakt wat op korte en middellange termijn aan middelen nodig zijn om al het noodzakelijke te verrichten om het gemeenteriool naar behoren te laten functioneren.	Gemeente	Definitie	>2028
Basis op orde	Contracten	Gesloten overeenkomsten met particulieren en bedrijven over gebruik/ huur/ pacht van gemeentegrond is nu niet voor een ieder goed raadpleegbaar. Dit is wel nodig om richting toekomst op juiste wijze te kunnen handelen en participeren, maar ook om tijdig de waarde van de uit te geven gronden te actualiseren.	Gemeente	Definitie	<2028
Beheer Vastgoed	Turfhaven	Haven c.a en voorzieningengebouw worden beheer door de gemeente. Middelen worden gereserveerd voor onderhoud en vervangingsinvesteringen.	Gemeente	Voorbereiding	2027
Beheer vastgoed	Gemeentelijk Vastgoed	Actualiseren MJOP	Gemeente	Ontwerp	2027
Beheer vastgoed	Algemene Begraafplaats	Opstellen beheersplan ter voorkoming verval	Gemeente	Ontwerp	??
Cultuurhistorie	Singels	Herinrichting van de singels naar een 30 km-weg wordt aangegrepen om de drie toegangspoorten naar de binnenstad anders vorm te geven. Met als subdoelen 1) de binnenstad autolouwer	Gemeente	Ontwerp	2028

Taakveld	Project(naam)	Inhoud	Initiatiefnemer	stand van zaken	vermoedelijke oplevering (laatste)fase
		te maken en 2) het gevoel van Doesburg Hanzestad beter te doen beleven.			
Cultuurhistorie	Albert Heijn	Uitbreiding dient op cultuurhistorische wijze plaats te vinden. Dit met het oog op aanwezige gemeentelijke en rijksmonumenten en het gegeven dat de binnenstad Rijksbeschermd is.	Ontwikkelaar	Definitie	>2030
Cultuurhistorie	Algemene Begraafplaats	Opstellen beheersplan ter voorkoming verval. De begraafplaats behoort tot het gemeentelijk cultureel erfgoed en trekt jaarlijks veel bezoekers waaronder toeristen	Gemeente	Ontwerp	??
Cultuurhistorie	Archeologie	Actualiseren beleidskaart en borgen van de uitvoering i.r.t. herindeling	Gemeente	Ontwerp	<2028
Cultuurtoerisme	Turfhaven	De haven wordt geoptimaliseerd om daarmee de toerist en passanten meer comfort te kunnen bieden.			
Cultuurtoerisme	Stadhuis	Na verbouwing tot hotel- en appartementencomplex blijft een deel van het historische deel van het voormalige stadhuis voor het publiek toegankelijk en krijgt een deels museaal karakter.	Ontwikkelaar	Ontwerp	??
Cultuurtoerisme	Erfgoed	Actualiseren erfgoedbeleid en uitvoering geven aan erfgoedprogramma	Gemeente	Ontwerp	??
Economie	Centrum Beinum	Transformatie is mede gericht op het moderniseren en vergroten van de huidige supermarkt, die gelet op het verzorgingsgebied te gering is om op goede wijze de consument te bedienen	Ontwikkelaar	Ontwerp	>2028
Economie	Albert Heijn	Om de consument optimaal te kunnen blijven bedienen wordt een modernisering/ uitbreiding van supermarkt Albert Heijn als noodzakelijk/ gewenst gezien. Een uitbreiding is in lijn met de in 2016 vastgestelde Detailhandelsstructuurvisie	Ontwikkelaar	Definitie	>2030
Economie	Stadhuis	Een deel van het oude stadhuis wordt ingericht als boetiekhotel. De historische stoepen rondom het stadhuis worden meeverkocht en zullen deels worden ingericht als verblijfsruimte voor hotelgasten	Ontwikkelaar	Ontwerp	??
Economie	Gymzaal Wilgenstraat	De gymzaal nu nog eigendom van de gemeente wordt verhuurd/verkocht. De meest waarschijnlijke bestemming wordt voortzetting van het huidige gebruik voor fysiotherapie. Daarnaast wordt bezien of een deel van het gebouw kan worden ingericht als wijkontmoetingsruimte	Gemeente	Definitie	??
Gezondheid	Sportaccommodatie	Periodiek sporten en bewegen zorgt voor vitaliteit en kan daardoor de kans op gezondheidsklachten verminderen.	Gemeente	Definitie	2030

Taakveld	Project(naam)	Inhoud	Initiatiefnemer	stand van zaken	vermoedelijke oplevering (laatste)fase
		Een moderne, laagdrempelige en goed bereikbare sportvoorziening kan deelname aan sportactiviteiten bevorderen.			
Inclusie	Centrum Beinum	Transformatie van gedateerd centrum van de wijk Beinum wordt aangegrepen om "het ontmoeten" te bevorderen.		Ontwerp	
Inclusie	Linie 2	Verbouw tot een multifunctioneel ontmoetingsgebouw	Gemeente	Ontwerp	??
Inclusie	Gymzaal Wilgenstraat	De gymzaal nu nog eigendom van de gemeente wordt verhuurd/verkocht. De meest waarschijnlijke bestemming wordt voortzetting van het huidige gebruik voor fysiotherapie. Daarnaast wordt gezien of een deel van het gebouw kan worden ingericht als wijkontmoetingsruimte	Gemeente	Definitie	??
Inclusie	Looierspark	De herinrichting wordt overgelaten aan omwonenden. Gemeente faciliteert. Het moet een plek worden waar ontmoeten centraal staat.	Bewoners	Ontwerp	2027
Inclusie	Sportaccommodatie	De huidige gedateerde sporthal in het centrum van Beinum moet plaatsmaken voor woningbouw. Locatie Den Helder naast het zwembad is aangewezen als dé locatie waar een nieuwe bij voorkeur multifunctionele sportaccommodatie wordt gerealiseerd. Ligging en ontsluiting bieden kansen om alhier ook evenementen te realiseren. Sporten is dé activiteit om anderen te ontmoeten	Gemeente	Definitie	2030
Openbare ruimte	Wemmerse Woerden	Ontwikkelaar maakt bouw- en woonrijp, waarna de openbare ruimte wordt overgedragen aan gemeente	Ontwikkelaar	Planvoorbereiding	2032
Openbare ruimte	Stoerwoud	Bewoners zijn met uitzondering van wegen en ondergrondse infrastructuur zelf verantwoordelijk voor inrichting en beheer van de openbare ruimte. Hiervoor wordt een VVE opgericht	Ontwikkelaar	Planvoorbereiding	2028
Openbare ruimte	Centrum Beinum	De openbare ruimte rondom woongebouwen en supermarkt wordt duurzaam en uitnodigend ingericht.	Gemeente	Ontwerp	>2030
Openbare ruimte	LBM-Wegen	Een gedateerd riool is de aanleiding om gelijktijdig de wegen aan te pakken en deels opnieuw in te richten op verzoek van omwonenden	Gemeente	Definitie	>2028
Openbare ruimte	Singels	Het afschalen van de maximum snelheid van 50 km/u naar 30 km/u is aanleiding voor een uit te voeren duurzame herinrichting	Gemeente	Ontwerp	2028
Openbare ruimte	Fietspad Didamseweg	De slechte staat van het wegdek wordt aangegrepen om dit fietspad te verbreden, maar ook te voorzien van straatverlichting om daarmee de verkeersveiligheid te bevorderen. Ook	Gemeente	Ontwerp	2027

Taakveld	Project(naam)	Inhoud	Initiatiefnemer	stand van zaken	vermoedelijke oplevering (laatste)fase
		de oversteek richting Den Helder wordt veiliger ingericht.			
Openbare ruimte	Kraakselaan	Op verzoek van omwonenden wordt de Kraakselaan - één van de belangrijkste toegangswegen tot de binnenstad c.a. verkeersveiliger ingericht.	Gemeente	Ontwerp	2028
Openbare ruimte	Groot onderhoud Wegen	Om veilig gebruik van verkeersdeelnemers te kunnen blijven garanderen worden de verschillende wegen naar prioriteit de komende jaren aangepakt conform een in 2025 vastgesteld meerjarig onderhoudsplan.	Gemeente	Planvoorbereiding	2030
Openbare ruimte	Albert Heijn	De uitbreiding dient aan te sluiten op de in 2020 opnieuw ingerichte aangrenzende parkeerplaats Kloostertuin. Dat deel wat buiten de herinrichting is gehouden wordt door ontwikkelaar in overleg met gemeente aangepast.	Ontwikkelaar	Definitie	>2030
Openbare ruimte	Flora-23	De herstructurering wordt aangegrepen om de openbare ruimte te verduurzamen. Zo wordt er onder andere meer groen aangeplant.	Gemeente	Voorbereiding	2026
Riool	Rioolinspectie	Meten is weten: Wanneer de staat van het riool bekend is kan een programma worden opgesteld om tot vervanging en/of relinen van het riool te komen. Programma wordt opgenomen in het te actualiseren Watertakenplan Doesburg. De vervangingen waarvoor de weg moet worden opgebroken worden tevens opgenomen in het MJOP Wegen-Plus 2028-2032.	Gemeente	Definitie	>2028
Riool	LBM-Wegen	Het riool vertoont steeds vaker mankementen waardoor noodzaak tot vervanging/renovatie	Gemeente	Definitie	>2028
Woningbouw	Wemmerse Woerden	Realisatie van 310 woningen in verschillende prijsklassen op uitbreidingslocatie	Ontwikkelaar	Planvoorbereiding	2032
Woningbouw	Stoerwoud	Realisatie van circa 90 woningen in verschillende prijsklassen op inbreidingslocatie	Ontwikkelaar	Planvoorbereiding	2028
Woningbouw	Gieterij-Eiland	Transformatie van bedrijfslocatie in bij voorkeur woningbouwlocatie	Ontwikkelaar	Initiatief	>2030
Woningbouw	Centrum Beinum	Realisatie van maximaal 120 woningen, merendeel grondgebonden en deels toekomstbestendig	Gemeente	Ontwerp	>2030
Woningbouw	RK-kerk -Juliana van Stolberglaan	Deze kerklocatie, die enkele jaren geleden buiten gebruik is gesteld wordt getransformeerd tot een woonlocatie.	Ontwikkelaar	Definitie	>2028
Woningbouw	Albert Heijn	Wens van de eigenaar van AH is om boven op de uitbreiding van de supermarkt woningen te realiseren. Het toevoegen van nultredenwoningen	Ontwikkelaar	Definitie	>2030

Taakveld	Project(naam)	Inhoud	Initiatiefnemer	stand van zaken	vermoedelijke oplevering (laatste)fase
		(deels toekomstbestendig) is in lijn met het woonprogramma uit de in 2024 vastgestelde woonzorgwelzijnvisie.			
Woningbouw	Flora-23	In de wijk De Ooi zijn in opdracht van de woningcorporatie 59 eengezinswoningen vervangen door 74 nieuwe woningen waarvan een groot deel nultredenwoningen (waarvan weer een fors deel toekomstbestendig. Het gerealiseerde woonprogramma voldoet aan de lokale behoefte waar steeds meer vraag is naar kleine woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens.	Woningcorporatie	Realisatie	2025
Woningbouw	Nieuwstraat 2-4	Dit markante gebouw dat in de loop der decennia voor verschillende doeleinden is gebruikt (oorspronkelijk lagere school, daarna brandweergarage/ streekarchief / kantoorruimte openbaar bestuur/ bedrijfsruimte voor zzp'ers) wordt getransformeerd tot woonlocatie voor in eerste instantie het huisvesten van Oekrainers.	Gemeente	Vorbereiding	??
Woningbouw	Stadhuis	Met name het minder historische deel van het stadhuis wordt getransformeerd tot woonappartementen	Ontwikkelaar	Ontwerp	??
Woningbouw	Zandbergstraat	Het gaat hier om transformatie van een bedrijfsgebouw naar een woongebouw voor met name één en tweepersoonshuishoudens. Een naastliggend gemeenteperceel kan desgewenst worden ingebracht voor woningbouwdoeleinden	Eigenaar	Definitie	2030
Woningbouw	Kraakselaan	Locatie biedt ruimte voor meerdere grondgebonden woningen, waarvan eerder al is aangegeven dat de gemeente zijn medewerking hieraan wenst te verlenen.	Eigenaar	Ontwerp	<2030

